ANEXO No. 6

RELACIÓN DE CONTRATOS EJECUTADOS COMO EXPERIENCIA INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA No. 4148.010.32.1.1055-2024

A continuación relaciono los contratos que presentó en la invitación en referencia, con los cuales demuestro la experiencia solicitada en la invitación o sus adendas

PROPONENTE:

No.	Objeto	Entidad contratante	% de Participación en consorcios o Uniones Temporales	VALOR EN PESOS ($)	VALOR SMMLV	FECHA (MES/Año)	
						INICIAL	FINAL
1	CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CENTRAL DEL COLEGIO PHILADELPHIA SEDE PANCE, VALLE DEL CAUCA	SISTEMAS EDUCATIVOS EMMANUEL S.A	100%	$ 1.191.284.001	1.614,83	AGOSTO 2017	DICIEMBRE 2017
2	Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL-SECRETARÌA DE	90%	$ 773.978.214	671.63	MAYO 2023	NOVIEMBRE 2023

	Portete de Tarqui y La Buitrera sedes San Gabriel y los Comuneros de Santiago de Cali Fichas EBI Nos. 26004359 y 26004407.	EDUCACIÒN.					
TOTAL					2.219,3		

FIRMA

DIEGO CADENA INGENIERIA SAS
901.066.987-6
R.L. DIEGO CADENA DE LA CRUZ
CC. 94.398.133

SISTEMAS EDUCATIVOS EMMAUEL S.A
CERTIFICACION DE OBRA

CONTRATO DE OBRA 011 2017.

CONTRATISTA:	DIEGO CADENA INGENIERIA SAS.
CONTRATANTE:	SISTEMAS EDUCATIVOS EMMANUEL S.A
ACTA DE INICIO :	AGOSTO 15 DE 2017.
ACTA FINAL:	DICIEMBRE 30 DE 2017.
VALOR DE EJECUCION:	$ 1.191.284.001 (Mil ciento noventa y un Millones Doscientos Ochenta y cuatro mil Un pesos m/c).

En la ciudad de Cali, a los Treinta (30) días del mes de Diciembre de 2017, se reunieron el Ing. **DIEGO CADENA DE LA CRUZ,** en su calidad de Representante Legal de la Empresa **DIEGO CADENA INGENIERIA SAS Nit: 901.066.987-6** quien Obra como contratista y la Señora **ELIZABETH CABAL**, en representación de la empresa **Sistemas Educativos Emmanuel S.A**, con el fin de recibir las cantidades de obra ejecutada hasta la fecha del contrato de obra cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DEL EDIFICIO CENTRAL DEL COLEGIO BILINGÜE PHILADELPHIA SEDE PANCE, VALLE DEL CAUCA".**

ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS.

Una vez realizada la inspección total de los trabajos, se constato que a la fecha Treinta (30) del mes de Diciembre de 2017, los trabajos se encuentran terminados y ejecutados de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia se hace entrega real y recibo final satisfacción de las Obras del contrato celebrado con la Empresa **SISTEMAS EDUCATIVOS EMMANUEL S.A**



Educación Integral Bilingüe con Amor y Excelencia

BALANCE ECONOMICO DEL CONTRATO

Valor Total del contrato	$ 1.191.284.001	
Valor cancelado en Actas		$ 1.191.284.001
Valor no ejecutado	$ 0	
SUMAS IGUALES	$ 1.191.284.001	$ 1.191.284.001

ACTA DE RECIBO FINAL

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo establecido en el contrato.

Se entrega un Acta de Liquidación Final a total satisfacción del contratista, no queda ningún pendiente por entregar. En constancia se firma en la ciudad de Santiago de Cali, a los Treinta (30) del mes de Diciembre de 2017.

DIEGO CADENA INGENIERIA SAS
R.L. Diego Cadena de la Cruz
Contratista

ELIZABETH CABAL
Representante Legal.
SISTEMAS EDUCATIVOS EMMANUEL
CC: No 38 867 545 de Cali.



Educación Integral Bilingüe con Amor y Excelencia

ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS EJECUTADAS:

COLEGIO PHILADELPHIA			
ACTIVIDADES REPRESENTATIVAS			
COLEGIO PHILADELPHIA			
ITEM	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	UND	CANT.
1	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
1,1	EXCAVACION DE TIERRA COMUN A MAQUINA	M3	3500
1,2	SUMINISTRO COMPACTACION DE ROCA MUERTA	M3	1200
1,3	NIVELACION Y TOPOGRAFIA DE TERRENO	M2	3500
2	CONCRETOS		
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 3500 PSI	M3	250
2,2	CONTRAPISO REFORZADO	M2	1050
3	HIERRO		
3,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HIERRO	KG	45000
4	MAMPOSTERIA		
4,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE BLOQUE ESTRUCTURAL No 12	UN	12000
5	REPELLOS		
5,1	REPELLO DE MUROS	M2	4500
6	ENCHAPES		
6,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA	M2	2000
7	ACUSTICO		
7,1	INSTLACION SISTEMA ACUSTICO EN MUROS,CIELOS Y PISOS	GL	1
8	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS		
8,1	DISEÑO, SUMINISTRO E INSTALACION DE BATERIAS SANITARIAS, INCLUYE TUBERIA Y PORCELANAS	UN	1
8,2	RED CONTRA INCENDIO	GL	1
9	INSTALACIONES ELECTRICAS		
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA ELECTRICO PARA EL BLOQUE NUEVO	UN	1
10	CARPINTERIA METALICA		
10,1	INSTALACION DE PUERTAS Y VENTANAS METALICAS	M2	93,75

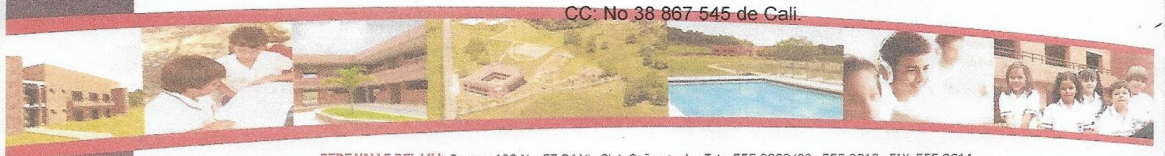


11	**CARPINTERIA EN MADERA**		
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA	M2	180
12	**SISTEMA LIVIANO**		
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO EN PANEL YESO	M2	3250
13	**ESTUCO Y PINTURA**		
13,1	ESTUCO Y PINTURA EN MUROS Y CIELOS	M2	8600
14	**CUBIERTA**		
14,1	CONSTRUCCION CUBIERTA TIPO SANDWICH	M2	4500
15	**VIA**		
15.1	FUNDICION DE VIA CON ACABADO EN ESTAMPADO	M2	350
16	**CRISTANAC**		
16,1	MUROS EN CRISTANAC	M2	250
17	**ESCENARIOS DEPORTIVOS**		
17,1	MANTENIMIENTO PISCINA INCLUYE SISTEMA DE BOMBEO	GL	1
17,2	CONSTRUCCION CANCHA DE TENNIS, INCLUYE MALLA PERIMETRAL	M2	23
17,3	CONSTRUCCION CANCHA MULTIPLE EN CONCRETO	M2	710
17,4	DEMARCACION COLISEO Y MANTENIMIENTO ESTRUCTURA	GL	1

El contratista realiza entrega oficial y el contratante recibe a entera satisfacción las mismas, sin embargo se determina las actividades más representativas para que sean objeto de verificación y garanticen las calidades de las mismas.

DIEGO CADENA INGENIERIA SAS
R.L. Diego Cadena de la Cruz
Contratista

ELIZABETH CABAL
Representante Legal.
SISTEMAS EDUCATIVOS EMMANUEL
CC: No 38 867 545 de Cali.



CONTRATO No. 4143.010.26.1.1201 -2023

CONTRATANTE: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL- SECRETARÌA DE EDUCACIÒN.

NIT. 890399011-3

ORDENADOR GASTO: JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA

C.C: 16.799.565

CONTRATISTA: CONSORCIO CADENA

NIT: 901.715.261-3

CONSORCIADO: DIEGO CADENA INGENIERIA S.A.S

PARTICIPACIÓN: 90%

CONSORCIADO: ANDRÉS JAVIER GRANADOS ARCINIEGAS

PARTICIPACIÓN: 10%

OBJETO: *Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede Portete de Tarqui y La Buitrera sedes San Gabriel y los Comuneros de Santiago de Cali. Fichas EBI Nos. 26004359 y 26004407.*

VALOR: Para efectos fiscales y legales el valor del presente contrato es por la suma de SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($773.978.214), incluidos todos los costos directos e indirectos relacionados.

Entre los suscritos JOSE DARWIN LENIS MEJIA identificado con cédula de ciudadanía No.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

16.799.565 de Cali, quien actúa en su calidad de Secretario de Despacho, de la Alcaldía de Santiago de Cali, con NIT. 890399011-3 según Decreto No. 4112.010.20.0321 del 31 de mayo de 2021 y posesionado mediante acta No. 0163 del 2 de junio de 2021, facultado para celebrar este tipo de contratos según Decreto No.4112.010.20.0115 del veintiocho (28) de febrero de 2019, quien en lo sucesivo se denominará Distrito de Santiago de Cali- Secretarìa de Educación por una parte y DIEGO CADENA DE LA CRUZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 94.398.133 de Cali, actuando en calidad de representante legal del CONSORCIO CADENA, identificado con NIT No. 901.715.261-3, quien para los efectos del presente Contrato se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar el presente Contrato de obra Pública, previo el cumplimiento del procedimiento establecido para el proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4143.010.32.0798-2023, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

1. Que la misión del Distrito de Santiago de Cali es como ente territorial, generar las condiciones necesarias para la oportuna prestación de los servicios públicos y sociales, a través de la planificación del desarrollo económico, social, ambiental y del territorio y, de la administración efectiva de los recursos, propiciando la participación ciudadana en la gestión pública, el ejercicio de los derechos y deberes constitucionales y la convivencia pacífica de sus habitantes, con el fin de mejorar su calidad de vida y el contrato a celebrar se relaciona con esta misión porque contribuye con el Sector Educación que tiene como misión formular y ejecutar políticas, planes, programas y proyectos para garantizar el acceso, permanencia, pertinencia y calidad de la oferta educativa en el DISTRITO, el goce efectivo del derecho a la educación.

2. Que la necesidad a satisfacer por parte de la Entidad Estatal contratante es para las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede Portete de Tarqui es la adecuación de la zona recreativa y muro de contención, La Buitrera sede San Gabriel adecuación de espacio como laboratorio de alimentos y los Comuneros adecuación del muro de contención, cerramiento y cubierta del patio.

3. Que el Proceso de Contratación se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones.

4. Que, para satisfacer la necesidad expuesta, el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación desarrolló los respectivos estudios y documentos previos que justifican la contratación y los factores establecidos para para la selección del contratista de forma objetiva.

5. Que la Oferta del Proponente CONSORCIO CADENA resultó adjudicataria del proceso de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

selección dado que cumplió con las condiciones y requisitos exigidos en el complemento al pliego de condiciones del proceso de selección No. 4143.010.32.0798-2023.

6. Que por medio de la Resolución No. 4143.010.21.0.02687 del 08 de mayo de 2023 proferida por el ordenador del gasto de la Secretaría de Educación se adjudicó el mencionado proceso de selección.

Por lo anterior, las partes celebran el presente contrato, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO**:** El objeto del contrato es "*Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede Portete de Tarqui y La Buitrera sedes San Gabriel y los Comuneros de Santiago de Cali. Fichas EBI Nos. 26004359 y 26004407".*

CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO: Las actividades objeto del contrato se ejecutarán basados en los requerimientos de intervención determinados por la Secretaría de Educación, para las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede Portete de Tarqui es la adecuación de la zona recreativa y muro de contención, La Buitrera sede San Gabriel adecuación de espacio como laboratorio de alimentos y los Comuneros adecuación del muro de contención, cerramiento y cubierta del patio.

CLÁUSULA TERCERA: VALOR. El valor del presente Contrato corresponde a la suma de SETECIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($773.978.214), distribuidos de la siguiente manera:

Institución Educativa	Sede	Valor del presupuesto
Juan Pablo II	Portete de Tarqui	$144.740.737
La Buitrera	San Gabriel	$232.387.303
La Buitrera	Comuneros –Muro y Cerramiento	$209.981.707
La Buitrera	Cubierta Patio	$186.868.467
	Total	$ 773.978.214

Incluidos todos los costos directos e indirectos relacionados con la adjudicación, ejecución y liquidación del contrato, el cual se pagará teniendo en cuenta que el precio se pactó mediante

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

precios unitarios. El Contratista se obliga a ejecutar para la Secretaria de Educación, todas las obras objeto de este contrato, según las cantidades y a los precios contenidos en su propuesta económica y en pliego de condiciones, el cual para todos los efectos de este contrato se consideran parte integral del mismo. Si durante el curso de la obra se requiere de la ejecución de ítems no previstos en este contrato, o la modificación de algunos ítems, se requerirá de la celebración de una adición al contrato con los requisitos señalados en la Ley 80 de 1993 y sus decretos reglamentarios, previo informe del supervisor de la obra, sobre la necesidad de su ejecución o modificaciones de dichos ítems, a cuyo efecto se levantará un acta en la que se establezcan las especificaciones técnicas de las mismas cantidades y precios unitarios. Dicha acta requerirá de la aprobación y ordenación por parte del ordenador del gasto de Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Educación, lo cual se entenderá con la suscripción de la misma, lo anterior aplica en el evento de requerirse una implicación presupuestal para la unidad ejecutora, para lo cual, se deberá contar con su respectiva aprobación presupuestal. En el evento en que la aprobación de los ítems no genere implicación presupuestal la supervisión realizara el balance económico del contrato realizando los ajustes a los ítems previstos en el contrato. Para lo cual, la interventoría debe justificar por escrito la necesidad de la utilización del ítem dentro del proyecto, haciendo una breve descripción de las consideraciones y causales que soportan la decisión. La legalización de los ítems se efectuará con la suscripción del acta de fijación de precios no previstos.

CLÁUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO. El Distrito de Santiago de Cali - Secretaría de Educación pagará al Contratista el valor del presente Contrato con cargo a los Certificados de Disponibilidad Presupuestal Nos. 3600010006 del 10.03.2023 con apropiación presupuestal 4143/1.2.1.0.00/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260044071010101 y 3600010012 del 10.03.2023 con apropiaciones presupuestales 4143/1.2.1.0.00/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260043591010101, 4143/1.2.1.0.00/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260043591010103 y 4143/1.2.1.0.00/2.3.2.02.02.005/52030080008/BP260043591010105. El presente Contrato está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales. La Entidad Estatal Contratante pagará al Contratista el valor del contrato en pagos parciales y/o final, para lo cual se medirá conjuntamente entre el CONTRATISTA y el INTERVENTOR, la cantidad de obra ejecutada y se hará constar en actas firmadas por el interventor y el Contratista. Los anteriores valores se pagarán previa entrega del informe, la certificación de recibo a satisfacción por parte del interventor del contrato, la factura con el cumplimiento de los requisitos legales, acta de recibo parcial y/o final de obra y la constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. Los pagos se realizarán dentro de los sesenta (60) días siguientes a fecha de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

presentación de los siguientes documentos: i) Factura con el cumplimiento de los requisitos legales; ii) Acta de recibo parcial y/o final según corresponda, firmada por el supervisor y recibida a satisfacción por parte de la entidad; iii) Certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato; iv) Acreditación de encontrarse a paz y salvo por concepto de aportes al sistema integral de seguridad social y parafiscales. De todas formas, se entiende que los pagos quedan subordinados a la apropiación y disponibilidad presupuestal ajustándose al Programa Anual Mensualizado de Caja (P.A.C.).

CLÁUSULA QUINTA: DECLARACIONES DEL CONTRATISTA. El Contratista hace las siguientes declaraciones: 5.1 Conoce y acepta los Documentos del Proceso de selección, entiéndase estudios previos, matriz de riesgos, pliego de condiciones y adendas entre otros, los cuales hacen parte integral del presente Contrato. 5.2 Tuvo la oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió del Distrito de Santiago de Cali respuesta oportuna a cada una de las solicitudes, si fueron solicitadas. 5.3 Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente Contrato. 5.4 El Contratista al momento de la celebración del presente Contrato no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad, incompatibilidad o conflicto de interés. 5.5 El Contratista está al día con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. 5.6 El valor del Contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionados con el cumplimiento del objeto del presente contrato. 5.7 El Contratista durante la ejecución del presente Contrato realizará todas las actividades necesarias para la ejecución final de la obra, cumpliendo con el Cronograma establecido. 5.8 El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato, no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. 5.9 El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1677 de 2008 del Ministerio de la Protección Social y los Pactos, Convenios y Convenciones Internacionales ratificados por Colombia, sobre los derechos de los niños.

CLÁUSULA SEXTA: PLAZO Y CRONOGRAMA DE OBRA. El contrato tendrá un plazo de ejecución de seis (6) meses, teniendo en cuenta que las obras se ejecutarán de manera simultánea, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, aprobación de la garantía única de cumplimiento y expedición del Registro Presupuestal de Compromiso. En un plazo no superior a diez (10) días transcurridos con posterioridad al inicio del contrato se deben surtir los siguientes requisitos: 1. Haber obtenido

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

la aprobación de las hojas de vida del personal que se va a poner a disposición de las obras, por parte del interventor, en todo caso podrá realizar modificación al personal siempre y cuando se cumpla con los perfiles ofrecidos en su propuesta. 2. Aprobación del Cronograma de trabajo y realización de ajustes si lo requiere. 3. El Contratista debe acreditar su afiliación al sistema de seguridad social en los riesgos de salud, pensiones y riesgos profesionales.

CLÁUSULA SÉPTIMA: PRÓRROGA DEL PLAZO DE EJECUCIÓN. El Distrito de Santiago de Cali – Secretarìa de Educación podrá ampliar el plazo para la ejecución de la obra del presente contrato, una vez emitido y estudiado el concepto del Interventor, ante la solicitud justificada presentada por el Contratista con antelación a la fecha de vencimiento del plazo inicial del contrato y por cualquiera de las siguientes causas: a) Cambios en los proyectos, diseños y especificaciones previamente aprobadas por el Distrito de Santiago de Cali Secretarìa de Educación, que puedan causar demora en el desarrollo de las obras; b) Aumento de las cantidades de obra previstas en el presente contrato o la ejecución de obras adicionales que se convengan; c) Motivo de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente comprobados; d) Otros que el Distrito de Santiago de Cali Secretaría de Educación considere suficientes para conceder la prórroga. Vencido este término, cualquier solicitud que se presente quedará sin ningún valor. Para las prórrogas se suscribirá entre las partes, una modificación en la cual se consignarán las causas que lo originaron y se hará constar la obligación del Contratista de extender o prorrogar las garantías correspondientes, de conformidad con la cuantía y por el término que le fije el Distrito de Santiago de Cali - Secretarìa de Educación.

CLÁUSULA OCTAVA: DERECHOS DEL CONTRATISTA. En adición a los derechos establecidos en el artículo 5 de la Ley 80 de 1993 se consideran los siguientes: 8.1. Recibir una remuneración por la ejecución de la obra en los términos pactados en la Cláusula Cuarta del presente Contrato.

CLÁUSULA NOVENA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. El contratista se obliga a: 9.1. Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el presente Contrato, incluyendo su Anexo Técnico y sus Pliegos de Condiciones. 9.2. Entregar el Cronograma estimado de obra que constituirá el Anexo del presente Contrato, junto con los análisis de precios unitarios (APU). 9.3. Colaborar con el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación en cualquier requerimiento que ella haga. 9.4. Comunicarle al Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación cualquier circunstancia política, jurídica, social, económica, técnica, ambiental o de cualquier tipo, que pueda afectar la ejecución del contrato. 9.5. Elaborar, suscribir y presentar al Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación las respectivas Actas parciales de Obra. Estas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Actas parciales de Obra deben estar aprobadas por el interventor del Contrato, según corresponda. 9.6. Cumplir las obligaciones en materia ambiental, predial y de responsabilidad social, responsabilidad arqueológica sobre redes de servicios públicos o conexiones de redes (cuando aplique) que le competen conforme a normas aplicables y las especificaciones técnicas de la obra. 9.7. Cumplir con las directrices y lineamientos que el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación defina y permitir que se efectúe el seguimiento y monitoreo al cumplimiento del Contrato. 9.8. Cumplir con la obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con la normativa vigente aplicable, por cual anexo a la factura de cobro deberá allegar la Certificación expedida por el revisor fiscal o contador y representante legal, con la cual acredite el pagos de sus obligaciones frente al Sistema de Seguridad Social Integral. 9.9. Reportar la cuenta bancaria a la cual se autorice realizar los pagos que le correspondan en cumplimiento del contrato. 9.10. Designar de su personal, a la persona que se encargará de atender en forma directa los requerimientos del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, durante la ejecución del contrato y por toda la vigencia de las garantías que lo amparan. 9.11. Proveer a sus trabajadores de los equipos y elementos necesarios para la correcta ejecución del objeto contractual, de acuerdo con las disposiciones legales, especialmente aquellas que regulan la seguridad industrial y de salud ocupacional del personal puesto a disposición de la obra. El Contratista será responsable si por falta de adecuadas medidas de seguridad ocurrieren daños o accidentes a su personal, al personal del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación o a terceros. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes serán por cuenta del Contratista. El Contratista se responsabiliza de la ejecución del contrato, desde su comienzo hasta la fecha del acta de recibo final. En este caso los perjuicios y/o reparaciones correrán por cuenta del Contratista sin derecho a que el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación le reembolse cualquier clase de costo o gasto, y sin que implique derecho para prórroga del plazo convenido para la terminación de los trabajos. 9.12. El Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales que se requieran y a mantener permanentemente en depósito una cantidad suficiente de los mismos para evitar el retraso de los trabajos contratados. 9.13. El Contratista realizará la demarcación vial correspondiente de acuerdo al parágrafo 2 del artículo 115 Ley 769 de 2002, de ser aplicable. 9.14. Proporcionar al interventor/supervisor del contrato y a los veedores comunitarios, la información sobre la ejecución del contrato cuando así lo soliciten. 9.15. Realizar el registro diario de las labores ejecutadas en el sitio donde se interviene, el cual debe quedar consignado en una bitácora, la cual debe entregarse al Interventor/supervisor para el trámite del pago final del contrato. 9.16. Llevar el registro fotográfico en magnético, de cada una de las actividades realizadas durante la vigencia del contrato antes, durante y después de la intervención. 9.17. Los operarios desde el primer día de actividades deben portar camisetas o camisas en las cuales se identifique

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

claramente el nombre del Contratista, el No. del contrato y el nombre del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación además de poseer los equipos de protección personal como son gafas, casco, tapabocas, guantes, botas, cuando se requiera. 9.18. El Contratista está obligado a la instalación de una (1) valla alusiva a las obras de acuerdo con el diseño suministrado por el Distrito de Santiago de Cali- Secretarìa de Educación y a la ubicación indicada por el interventor/supervisor. Esta valla deberá instalarla el Contratista en los términos y condiciones señalados en la Normativa vigente aplicable, previa autorización de la Subdirección de Espacio Público y Ordenamiento Urbanístico del Departamento de Planeación y la aprobación de la Oficina de Comunicaciones dentro de los diez (10) días calendario siguientes a la iniciación del contrato y permanecerá durante la ejecución del contrato y quince (15) días calendario más, durante los cuales el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación podrá hacer uso de la misma en la forma que lo considere conveniente. Dicha valla deberá contener la siguiente información: logo símbolo del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación entregado por el mismo organismo; descripción de la obra; plazo de entrega; financiación; Contratista; logotipo oficial de la administración. El Contratista no tendrá derecho a pagos adicionales por concepto del suministro e instalación de la valla, cuyo valor total debe quedar incluido en los costos de la propuesta. En caso de que el CONTRATISTA no instalara la valla, el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación lo hará y cargará el costo de la misma a la primera acta de pago que radique el Contratista. 9.19. En materia de residuos de construcción y demolición (RCD) el Contratista: a) Deberá asesorarse para asegurar el correcto manejo de los RCD en la obra; b) No puede entregar los escombros a transportadores de vehículos de tracción animal. En la ciudad, actualmente existen empresas dedicadas a prestar dicho servicios con disposición final en sitios autorizados; c) Almacenar RCD generados, sin ocupar el espacio público garantizando su debida clasificación. (Cumplimiento en 24 horas); d) Realizar un cerramiento perimetral con plástico o lona del área de almacenamiento de los residuos de construcción y demolición y materiales de construcción. (Cumplimiento en 48 horas); e) Entregar los residuos de construcción y demolición libres de residuos plásticos, papeles, materiales orgánicos, sustancias líquidas o excretas. (Cumplimiento inmediato); f) Solicitar al transportador de los residuos de construcción y demolición, el recibo correspondiente donde conste el nombre e identificación del conductor, placa del vehículo y el sello del sitio autorizado por la autoridad ambiental competente donde van a ser depositados los residuos de construcción y demolición (Cumplimiento inmediato); g) Presentar ante el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, el certificado de funcionamiento del lugar escogido y contratado como sitio para la disposición final de escombros con sus correspondientes permisos legales. 9.20. Estructurar y obtener la aprobación ante la autoridad competente, del plan de manejo de tráfico, en caso de ser este necesario, para adelantar las obras contratadas. 9.21. Responsabilidad del Contratista. De

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

acuerdo con los artículos 52 y 56 de la Ley 80 de 1993, Ley 1474 de 2011 y la Ley 1882 de 2018, el contratista responderá civil y penalmente por las acciones y omisiones en las que él incurra durante la ejecución del contrato. 9.22. En consideración al ofrecimiento efectuado por el Contratista, durante la ejecución del contrato deberá construir CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.20, a cambio de CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22, sin costo adicional para la entidad.

CLÁUSULA DÉCIMA: DERECHOS SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL. En adición a los derechos establecidos en Normativa vigente aplicable se consideran los siguientes: 10.1. Revisar, rechazar, corregir o modificar las Actas de Obra y solicitar los ajustes que la obra requiera y que se hayan efectuado sin autorización del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, con cargo a los recursos propios del Contratista. 10.2. Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato, establecidas por la ley 80 de 1993 con sus modificaciones 10.3. Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a la Entidad Estatal contratante de manera legal o contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: OBLIGACIONES SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL. 11.1. Ejercer control sobre el presente Contrato, de manera directa o indirecta. 11.2. Pagar el valor de la obra pública, de acuerdo con los términos establecidos en el presente Contrato. 11.3. Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista. 11.4. Acoger y ejecutar respecto del Contratista las directrices y lineamientos sobre la ejecución, seguimiento y monitoreo del Contrato que defina el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: CONSORCIO CADENA es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la primera cláusula del presente Contrato. CONSORCIO CADENA será responsable por los daños que ocasionen sus empleados y/o consultores, los empleados y/o consultores de sus subcontratistas, al Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación en la ejecución del objeto del presente Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CONFIDENCIALIDAD. EL CONTRATISTA se compromete a guardar estricta confidencialidad y a dar cumplimiento a la Ley Estatutaria 1581 de 2012, respecto de toda la información y datos personales que conozca y se le entregue por cualquier medio durante el plazo de ejecución, y por ende éste no podrá realizar su publicación, divulgación y utilización para fines propios o de terceros no autorizados. Así mismo, respetará los acuerdos de confidencialidad suscritos por EL CONTRATANTE con terceros para la

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

celebración de negocios, pre acuerdos o acuerdos por el mismo tiempo por el que EL CONTRATANTE se compromete con los terceros a guardar la debida reserva.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO. El Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES DE OBRA: El interventor tendrá la facultad de expedir actas de modificación de cantidades de obra para la debida ejecución del contrato, permitiéndole ajustar las cantidades realmente ejecutadas, tomando las que resulten menores durante la ejecución del contrato y trasladando ese dinero, representado en cantidades, hacia los ítems que exigen mayor volumen para equilibrar internamente el valor del negocio jurídico. 15.1. Corresponde al interventor mantener actualizada una evaluación integral de las cantidades de obra del contrato y con base en éstas, se estudiará la necesidad de una modificación de cantidades, bien sea por mayor o menor cantidad de obra a ejecutar. 15.2. El contratista y el interventor deberán justificar de manera precisa y técnica las causas de los aumentos y disminuciones de las cantidades, incluyendo localización de la obra a ejecutar. 15.3. El valor total de un acta de modificación de cantidades de obra no podrá, por ningún motivo, exceder el valor del contrato vigente; de lo contrario, se requerirá de una adición de contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: CADUCIDAD. El Distrito de Santiago de Cali-Secretaría de Educación estará facultada para declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA: MULTAS. En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, el Distrito de Santiago de Cali-Secretaría de Educación puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: 17.1. Por incumplimiento en la presentación del Programa de ejecución dentro del plazo establecido, el UNO POR MIL (1/1000) del valor del contrato por cada día calendario de retraso. 17.2. Si el CONTRATISTA presenta atraso en la ejecución de la obra, pagará una multa del UNO POR MIL (1/1000), sobre el valor del contrato por cada día calendario de retraso. 17.3. Por incumplimiento del CONTRATISTA de alguna o algunas de las obligaciones que adquiera por razón del Contrato, incluyendo el incumplimiento de las órdenes del

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

interventor impartidas para que se corrijan defectos observados en la ejecución del Contrato o para que se tomen las medidas de seguridad en previsión de accidentes, o en la tardanza para presentar la garantía única, si a ello diere lugar se aplicará el UNO POR MIL (1/1000), del valor del Contrato por cada día calendario de incumplimiento, los cuales autoriza EL CONTRATISTA, se liquiden y cobren de los saldos pendientes a favor del Contratista en las actas de obra a cobrar y de ser procedente, en el Acta Final de obra.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: CLÁUSULA PENAL. En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, CONSORCIO CADENA debe pagar a nombre del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, a título de indemnización, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato. El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las normas que rigen la materia.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO. El Contratista se obliga a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor de la Entidad Estatal contratante, con ocasión de la ejecución del contrato, de acuerdo con la información de la siguiente tabla:

GARANTÌA	SUFICIENCIA	VIGENCIA
Cumplimiento	20%	Por el término de duración del contrato y seis (6) meses más.
Pago de salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones laborales.	8%	Por el término de duración del contrato y tres (3) años más.
Estabilidad y calidad de la obra	25%	Por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha del acta de recibo final de la obra.
Responsabilidad Civil Extracontractual	200 SMMLV	Por el termino de duración del Contrato

El Contratista se compromete a mantener vigente las garantías durante todo el tiempo de ejecución del contrato y el tiempo adicional exigido por el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

El Contratista debe presentar dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes a la firma del presente contrato, las garantías a favor del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA. El Contratista es una entidad independiente del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. CONSORCIO CADENA no tiene a facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: CESIÓN. El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: SUBCONTRATACIÓN. El contratista deberá comunicar anticipadamente y por escrito al Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, la intención de celebrar subcontratos, señalando la parte de la prestación o actividad que se pretende subcontratar y la identidad del subcontratista, justificando suficientemente la aptitud de éste para ejecutarla por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia. En consecuencia, el Contratista no podrá subcontratar función alguna sin la autorización previa y escrita del Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, salvo que ésta sea necesaria para atender una situación de emergencia o que exija la adopción de medidas urgentes y así se justifique suficientemente. 22.1. El empleo de tales subcontratistas no relevará al contratista de las responsabilidades que asume por las labores de la construcción y por las demás obligaciones emanadas del presente contrato. 22.2: El Contratante no adquirirá relación alguna con los subcontratistas y la responsabilidad de los trabajos que éstos ejecuten seguirá a cargo del Contratista. 22.3. El Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación, podrá exigir al Contratista la terminación del subcontrato en cualquier tiempo y el cumplimiento inmediato y directo de sus obligaciones.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA: CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR. Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

con la ley y la jurisprudencia colombiana.

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y el Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra parte la existencia de una diferencia y la explique y pruebe debidamente. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán mediante el empleo de los mecanismos de solución de controversias contractuales, conciliación, amigable composición, transacción y las además previstas en la ley.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: NOTIFICACIONES. Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

Distrito de Santiago de Cali- Secretaría de Educación Nombre: José Darwin Lenis Mejía Cargo: Secretaria de Despacho (E) Dirección: Avenida 4 Norte # 13N-39 Piso 10 Teléfono: 644 12 00 Correo electrónico: jose.lenis@cali.edu.co	CONSORCIO CADENA Nombre: DIEGO CADENA DE LA CRUZ Cargo: Representante Legal Dirección: Calle 14 oeste #4-46 Teléfono: 3017132227-3175207436 Correo electrónico: ingdiegocadena@yahoo.com

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: VIGILANCIA Y CONTROL. Las labores de vigilancia, seguimiento y control de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor del Distrito de Santiago de Cali – Secretaría de Educación, estará a cargo de un interventor que será designado por el Ordenador Gasto de la Secretaría de Educación, antes del inicio de ejecución del Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: ANEXOS DEL CONTRATO. Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: 27.1. Los estudios y documentos previos. 27.2. El Pliego de Condiciones del proceso de selección N°. 4143.010.32.0798-2023, sus anexos, adendas o cualquier otro Documento del Proceso. 27.3. La oferta presentada por el Contratista. 27.4. Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. 27.5. Certificado de Disponibilidad

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Presupuestal.

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal y la aprobación de la garantía de que trata la cláusula vigésima del presente contrato y la acreditación de encontrarse el Contratista al día por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA: LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL. Las actividades previstas en el presente Contrato se desarrollarán en Santiago de Cali y el domicilio contractual es la ciudad de Santiago de Cali.

El presente documento se entiende fechado y firmado una vez sea aprobado por ambas partes con la firma electrónica a través del flujo de aprobación de la plataforma del Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP II.

EL CONTRATANTE,

Firmado Electrónicamente

JOSÉ DARWIN LENIS MEJÍA
Secretaria de Despacho
Secretaría de Educación

EL CONTRATISTA,

Firmado Electrónicamente

DIEGO CADENA DE LA CRUZ
Representante Legal
Consorcio Cadena

Proyectó: Tatiana González Sánchez- Contratista

Revisó: Patricia Bedoya Alvarado- Subsecretaria de Planeación Sectorial

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

DVINGA
DEL VALLE ING Y ARQ.

ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA

INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE LOS COMUNEROS

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATANTE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI
CONTRATISTA	CONSORCIO CADENA
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	901.715.261-3
OBJETO DEL CONTRATO	"Ejecutar por el sistema de precios unitarios fijos, sin fórmula de reajuste la construcción de obras para la adecuación de las Instituciones Educativas Juan Pablo II sede Portete de Tarqui y La Buitrera sedes San Gabriel y los Comuneros de Santiago de Cali. Fichas EBI Nos. 26004359 y 26004407."
No. CONTRATO	4143.010.26.1.1201-2023
VALOR FINAL DE OBRA	$ 396.850.174,00 (Trescientos noventa y seis millones ochocientos cincuenta mil ciento setenta y cuatro Pesos Mcte)
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 779.089.214,00 (Setecientos Setenta Y Nueve Millones Ochenta Y Nueve Mil Doscientos Catorce Pesos Mcte)
FECHA INICIO	29/05/2023
FECHA TERMINACIÓN	29/11/2023
DURACIÓN FINAL	6 meses
INTERVENTOR	DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA
IDENTIFICACIÓN DEL INTERVENTOR	900.554.705-6
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	4143.010.26.1.1145-2023

En la ciudad de Santiago de Cali, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2023, se reunieron: el CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO CADENA representado legalmente por DIEGO CADENA DE LA CRUZ y el INTERVENTOR del contrato DEL VALLE ING Y ARQ, representado legalmente por LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ, para dejar constancia del cumplimiento de las obra ejecutadas en favor de la Secretaría de Educación del Distrito de Santiago de Cali.

1. OBRAS EJECUTADAS:

El contratista ejecutó las obras en INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE LOS COMUNEROS cumpliendo el objeto del contrato, mediante el desarrollo de las siguientes actividades:

- Se realizó la localización de cimentación.
- Se realizó perfilamiento para el muro
- Excavación de pilotes de la cimentación
- Mejoramiento de la cubierta y demolición de la losa de la cancha
- Armado de acero de refuerzo para la cimentación (pilotes, zapatas y vigas)
- Fundición de la cimentación de la estructura
- Fundición de losa de contrapiso
- Instalación, adecuación y pintura de la estructura metálica de la cubierta
- Construcción de muro de cerramiento con su respectiva malla eslabonada y estructura metálica.
- Construcción de cimentación entre ellos, pilotes en concreto reforzado.
- Fundición de viga de soporte entre pilotes
- Construcción de la pantalla con instalación de elementos de acero para armado de la misma
- Instalación de estructura metálica de cubierta con su respectiva teja, fundición de contrapiso e instalación de porterías de futbol y soporte de baloncesto.
- Localización y construcción de la caja de filtro y tubería de PVC en la cual se conectó la caja existente.
- Fundición de tramo de escalera hacia cancha.
- Localización, replanteo e instalación de sistema eléctrica, el cual incluye reflectores LED con sus respectivos accesorios y cajas.
- Demarcación y pintura de cancha.

2. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS EJECUTADAS:

Una vez realizada la revisión de las obras ejecutadas, se constató que, a la fecha veintinueve (29) de noviembre de 2023, se reciben las obras correspondientes a la INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE LOS COMUNEROS

3. OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORÍA A LAS OBRAS EJECUTADAS

Mediante la presente acta, la Interventoría, constata que las obras ejecutadas cumplen con las condiciones descritas en los estudios previos, contrato y otros, que el contratista CONSORCIO CADENA representado legalmente por DIEGO CADENA DE LA CRUZ, ha cumplido con lo dispuesto en la ley de las obligaciones al sistema de seguridad social integral y recursos parafiscales.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta en Santiago de Cali, a los veintinueve (29) días del mes de noviembre de 2023.

CONSORCIO CADENA
DIEGO CADENA DE LA CRUZ
Representante legal
Contratista

DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA
LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
Representante legal
Interventoría

SECRETARIA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

OBJETO : OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA JUAN PABLO II SEDE PORTETE DE TARQUI DE LA COMUNA 18

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD/ TOTAL	VALOR UNIT	V/R TOTAL
	ADECUACIÓN DE LA ZONA DE CANCHA PARA PRIMARIA				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	70,00	$ 12.089,00	$ 846.230,00
1.02	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	200,00	$ 1.547,00	$ 309.400,00
1.03	LOCALIZACION-REPLANTEO C.MULTIPLE-PISTAS	M2	300,00	$ 1.680,00	$ 504.000,00
1.04	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	35,00	$ 31.069,00	$ 1.087.415,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 2.747.045,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2.01	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	150,00	$ 3.012,00	$ 451.800,00
2.02	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA+ACARREO (INCLUYE TRANSPORTE)	M3	350,00	$ 41.900,00	$ 14.665.000,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 15.116.800,00**
3	**ACERO REFUERZO**				
3.01	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	1300,00	$ 9.509,00	$ 12.361.700,00
3.02	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	3000,00	$ 6.484,00	$ 19.452.000,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 31.813.700,00**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4.01	LOSA CONCRE.CANCHA MULTIP E=10CM 3000PSI	M2	90,00	$ 91.198,00	$ 8.207.820,00
4.02	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	ML	24,00	$ 70.189,00	$ 1.684.536,00
4.03	REJILLA PISO ANGULO 1,1/2"-VARILLA 3/8"	ML	24,00	$ 196.342,00	$ 4.712.208,00
4.04	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	100,00	$ 69.999,00	$ 6.999.900,00
4.05	MURO CONCRETO CONTENCION:INCLUYE FORMAL Y ANTISOL 3000 PSI (HASTA H<2,5 MTS)	M3	20,00	$ 707.001,00	$ 14.140.020,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 35.744.484,00**
5	**DRENAJE**				
5.01	CAJA INSPECCION 40x 40 CM [CONCRETO]	UND	4,00	$ 170.433,00	$ 681.732,00
5.02	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	4,00	$ 400.239,00	$ 1.600.956,00
5.03	TUB.PVC 6 SANI.	ML	70,00	$ 55.881,00	$ 3.911.670,00
5.04	EMPALME TUB CONCR 8"-12" CAMARA CONCRETO	UND	6,00	$ 100.959,00	$ 605.754,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 6.800.112,00**
6	**ELEMENTOS EXTERIORES**				
6.01	PORTERIA MULT.FIJA MICROF. BALONC.TIPO 2	JGO	1,00	$ 4.970.244,00	$ 4.970.244,00
6.02	POSTE CONCRETO 9 X 300 KG	UND	2,00	$ 653.435,00	$ 1.306.870,00
6.03	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	4,00	$ 68.904,00	$ 275.616,00
6.04	REFLECTOR 100 W LED (MARCA RECONOCIDA)	UND	4,00	$ 353.636,00	$ 1.414.544,00
6.05	FOTOCELDA CON BASE	UND	2,00	$ 82.272,00	$ 164.544,00
6.06	CAJA ELECTRICA 0,3 X 0,3 X 0,5 MT	UND	4,00	$ 149.681,00	$ 598.724,00
6.07	TUBERÍA EMT 3/4	ML	40,00	$ 5.302,00	$ 212.080,00
6.08	TUBO PVC 3	ML	80,00	$ 31.206,00	$ 2.496.480,00
6.09	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	80,00	$ 3.482,00	$ 278.560,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 11.717.662,00**
7	**DEMARCACION**				
7.01	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	150,00	$ 5.139,00	$ 770.850,00
7.02	KORAZA DOB VIDA SUPERF.REPELLO [2M]	M2	66,00	$ 24.112,00	$ 1.591.392,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 2.362.242,00**
8	**LIMPIEZA GENERAL**				
8.01	LIMPEZA GENERAL	M2	117,00	$ 7.874,00	$ 921.258,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 921.258,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$107.223.303**
			Administración	32,59%	**$34.944.074**

		Utilidad	2,40%	**$2.573.359**
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$37.517.434**
			PRESUPUESTO TOTAL	**$144.740.737**

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

República de Colombia
Santiago de Cali

OBJETO : OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE SAN GABRIEL DE LA COMUNA 54

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNIT	V/R TOTAL
	ADECUACIÓN DE LABORATORIO Y SALÓN DE ALIMENTOS				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	30,00	$ 12.089,00	$ 362.670,00
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1,00	$ 142.632,00	$ 142.632,00
1,03	DEMOL.MURO LAD. TIZON E=25-40CM	M2	60,00	$ 7.459,00	$ 447.540,00
1,04	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	40,00	$ 7.102,00	$ 284.080,00
1,05	DEMOL. CIMIENTO CONCRETO (CR)	M3	3,00	$ 109.971,00	$ 329.913,00
1,06	DEMOL. COLUMNA CONCRETO	M3	1,00	$ 183.407,00	$ 183.407,00
1,07	DEMOL. ESCALERA	M3	1,00	$ 525.352,00	$ 525.352,00
1,08	DEMOL.PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO	M2	54,00	$ 8.705,00	$ 470.070,00
1,09	DEMOL LOSA MACIZA C. E<=20CMS	M2	50,00	$ 55.000,00	$ 2.750.000,00
1,10	DESM. REJA METALICA	M2	15,00	$ 12.247,00	$ 183.705,00
1,11	DESM.VENTANA - LUCETA EXISTENTE	UND	2,00	$ 13.472,00	$ 26.944,00
1,12	DEMOL.ENCHAPE CERAMICO	M2	5,00	$ 8.705,00	$ 43.525,00
1,13	RETIRO LAMPARA	UND	6,00	$ 7.385,00	$ 44.310,00
1,14	RETIRO DE CABLE #16 A #10	ML	40,00	$ 457,00	$ 18.280,00
1,15	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	2,00	$ 14.704,00	$ 29.408,00
1,16	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	5,00	$ 2.503,00	$ 12.515,00
1,17	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	ML	20,00	$ 6.372,00	$ 127.440,00
1,18	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	35,00	$ 7.131,00	$ 249.585,00
1,19	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	35,00	$ 31.069,00	$ 1.087.415,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 7.318.791,00**
2	**CIMENTACIÓN – ESTRUCTURA- ACERO – MUROS**				
2,01	MURO CONCRETO CONTENCION:INCLUYE FORMAL Y ANTISOL 3000 PSI (HASTA H<2,5 MTS)	M3	3,00	$ 707.001,00	$ 2.121.003,00
2,02	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	2,50	$ 486.272,00	$ 1.215.680,00
2,03	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	2,40	$ 538.368,00	$ 1.292.083,00
2,04	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	3,06	$ 754.069,00	$ 2.307.451,00
2,05	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3	2,10	$ 976.258,00	$ 2.050.142,00
2,06	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	2,80	$ 897.286,00	$ 2.512.401,00
2,07	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	2700,00	$ 6.484,00	$ 17.506.800,00
2,08	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO RANA	M3	40,00	$ 14.247,00	$ 569.880,00
2,09	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	12,40	$ 27.390,00	$ 339.636,00
2,10	CONTRAPISO REFORZADO E=10CM 3.000Psi	M2	75,00	$ 69.999,00	$ 5.249.925,00
2,11	ESCALERA CONCRETO 3000 PSI	M3	1,00	$ 1.322.910,00	$ 1.322.910,00
2,12	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI. INCLUYE ANTISOL, SELLADO DE JUNTAS Y ACARREO INTERNO.	M2	14,00	$ 67.111,00	$ 939.554,00
2,13	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	24,00	$ 9.509,00	$ 228.216,00
2,14	MURO LAD.SOGA LIMPIO 1C	M2	70,00	$ 103.248,00	$ 7.227.360,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 44.883.041,00**
3	**CIELOS - CUBIERTA**				
3,01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO TUBERIAS Y PERLINES PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA	KG	1516,00	$ 15.181,00	$ 23.014.396,00
3,02	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	85,00	$ 72.949,00	$ 6.200.665,00

3,03	SOLAPA LAMINA ALUMINIO COLOR .7MM	ML	9,00	$ 27.964,00	$ 251.676,00
3,04	C.F.PANEL BOARD 6.0MM S.JUNTA + VINILO	M2	85,00	$ 59.999,00	$ 5.099.915,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 34.566.652,00**
4	**INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	ACOMETIDA Y CABLEADO				
4,01	ACOM.E.3F(3# 6+1# 8) 2" EMT" HF-ZH	ML	25,00	$ 79.594,00	$ 1.989.850,00
4,02	CABLE COBRE HF-ZH# 6	ML	25,00	$ 11.335,00	$ 283.375,00
4,03	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	40,00	$ 3.482,00	$ 139.280,00
4,04	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4" EMT" HF-ZH	ML	30,00	$ 27.060,00	$ 811.800,00
4,05	ACOM.E.2F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT" HF-ZH	ML	30,00	$ 17.700,00	$ 531.000,00
4,06	CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 3*12 AWG	ML	20,00	$ 8.100,00	$ 162.000,00
	TABLEROS ELECTRICOS Y PROTECCIONES				
4,07	TABLERO 3F 24 CTOS NTQ	UND	1,00	$ 658.976,00	$ 658.976,00
4,08	TOTALIZADOR 40 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	4,00	$ 462.501,00	$ 1.850.004,00
4,09	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	7,00	$ 37.300,00	$ 261.100,00
4,10	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4,00	$ 83.069,00	$ 332.276,00
4,11	BREAKER 3F DESDE 15 HASTA 50 AMP	UND	2,00	$ 120.185,00	$ 240.370,00
	DUCTOS Y CAJAS				
4,12	TUBERIA EMT 2	ML	5,00	$ 134.692,00	$ 673.460,00
4,13	CONDULETA TIPO LB 2	UND	5,00	$ 621.000,00	$ 3.105.000,00
4,14	CONDULETA TIPO LB 3/4	UND	4,00	$ 282.000,00	$ 1.128.000,00
4,15	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	4,00	$ 76.999,00	$ 307.996,00
4,16	TAPA CIEGA DE 2*4 METALICA	UND	18,00	$ 3.211,00	$ 57.798,00
4,17	PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	36,00	$ 2.209,00	$ 79.524,00
	SALIDAS				
4,18	SAL TOMA 220 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	3,00	$ 115.899,00	$ 347.697,00
4,19	SAL TOMA 120 EMT (CABLE COBRE HF-ZH)	UND	13,00	$ 130.873,00	$ 1.701.349,00
4,20	SAL TOMA 120 (CABLE COBRE HF-ZH) EMT ZONA HÚMED.	UND	7,00	$ 227.062,00	$ 1.589.434,00
4,21	SALIDA S1 EMT(CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	5,00	$ 116.521,00	$ 582.605,00
4,22	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	18,00	$ 101.141,00	$ 1.820.538,00
4,23	PANEL LED 30X120 40-50W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	13,00	$ 283.881,00	$ 3.690.453,00
4,24	LAMPARA HERMETICA LED 2X18W (MARCA RECONOCIDA)	UND	1,00	$ 130.285,00	$ 130.285,00
4,25	BALA PANEL LED 18W CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER (MARCA RECONOCIDA)	UND	2,00	$ 36.037,00	$ 72.074,00
4,26	LAMPARA DE EMERGENCIA LED CERTIFICADA, INCLUYE BATERIA RECARGABLE – Minimo 90 MINUTOS DE AUTONOMIA – (Voltaje nominal 120 – 277v)	UND	2,00	$ 126.107,00	$ 252.214,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 22.798.458,00**
5	**INSTALACIONES SANITARIAS**				
5,01	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PTO	4,00	$ 72.434,00	$ 289.736,00
5,02	PUNTO SANITARIO 3" SIFÓN	PTO	6,00	$ 65.612,00	$ 393.672,00
5,03	PUNTO SANITARIO 3"	PTO	8,00	$ 41.476,00	$ 331.808,00
5,04	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	ML	18,00	$ 29.678,00	$ 534.204,00
5,05	TUB.PVC 2" SANITARIA	ML	19,00	$ 25.451,00	$ 483.569,00
5,06	REDUCCION SANITARIA PVC 2X 1,1/2	UND	8,00	$ 6.319,00	$ 50.552,00
5,07	REDUCCION SANITARIA PVC 3"X2"	UND	8,00	$ 27.501,00	$ 220.008,00
5,08	REDUCCION SANITARIA PVC 4 X 3"	UND	4,00	$ 7.104,00	$ 28.416,00
5,09	CAJA INSPECCION 80x 80 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 400.239,00	$ 400.239,00
5,10	TRAMPA GRASAS CONCRETO 3.100 PSI	M2	3,00	$ 708.059,00	$ 2.124.177,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 4.856.381,00**
6	**INSTALACIONES HIDRAULICAS - GAS**				
6,01	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	UND	8,00	$ 50.256,00	$ 402.048,00
6,02	TUBERIA PVC ,1/2"	ML	45,00	$ 6.911,00	$ 310.995,00
6,03	GRIFO LAVAPLATOS 8 MEZCL	UND	8,00	$ 113.836,00	$ 910.688,00
6,04	PUNTO COBRE ,1/2	PTO	8,00	$ 50.510,00	$ 404.080,00

6,05	TUBERIA COBRE ,1/2" TIPO-M"	ML	45,00	$ 10.552,00	$ 474.840,00
6,06	VALVULA CHEQUE HORIZONTAL .1/2-125 PSI	ML	10,00	$ 31.995,00	$ 319.950,00
6,07	CERRAMIENTO EN MALLA PARA BOMBONAS DE GAS CUBIERTO CON PUERTA	UND	1,00	$ 23.924,00	$ 23.924,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 2.846.525,00**
7	**PISOS**				
7,01	ALISTADO PISO IMPERMEABLE 5 CM	M2	125,00	$41.121	$ 5.140.125,00
7,02	BALDOSA GRANO 30 X 30	M2	125,00	$94.926	$ 11.865.750,00
7,03	GUARDAESCOBA GRANITO 1/2 C + DIL. PLAST.	ML	56,00	$35.320	$ 1.977.920,00
7,04	GRANITO PULIDO (RAMPA Y ESCALERA)	M2	16,00	$88.366	$ 1.413.856,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 20.397.651,00**
8	**MESONES -REPELLOS - PINTURA**				
8,01	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M2	30,00	$ 151.671,00	$ 4.550.130,00
8,02	GRANITO PULIDO MESON+1/2 CANA+BASE+FALDO	ML	30,00	$ 144.292,00	$ 4.328.760,00
8,03	CERAMICA PISO-PARED 20-50X20-50CM	M2	82,00	$ 60.305,00	$ 4.945.010,00
8,04	LAVAPLATOS A.INOX.MESON 40-50X50-60CM C.	UND	8,00	$ 155.181,00	$ 1.241.448,00
8,05	REPELLO MUROS M 1:3	M2	110,00	$ 22.829,00	$ 2.511.190,00
8,06	ESTUCO PLASTICO MURO [POLVO]	M2	110,00	$ 7.848,00	$ 863.280,00
8,07	EPOXICA MURO POLIAMIDA	M2	80,00	$ 30.518,00	$ 2.441.440,00
8,08	EPOXICA CIELOS POLIAMIDA	M2	125,00	$ 30.517,00	$ 3.814.625,00
8,09	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	4,00	$ 3.757,00	$ 15.028,00
8,10	PICADA ABUZARDADA MURO-SUPERFICIE	M2	2,00	$ 7.425,00	$ 14.850,00
8,11	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	60,00	$ 5.241,00	$ 314.460,00
8,12	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	2,00	$ 65.135,00	$ 130.270,00
8,13	REPINTE VENTANA – REJA	M2	10,00	$ 16.955,00	$ 169.550,00
8,14	ESMALTE BARANDA TUBO 2-3 LINEAS + PARALES	ML	5,00	$ 15.907,00	$ 79.535,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 25.419.576,00**
9	**CARPINTERIA METALICA**				
9,01	VENTANA LAM.VIDRIO-VARILLA CAL.20 COR.	M2	10,00	$ 161.400,00	$ 1.614.000,00
9,02	MARCO ALUM. 0.81-1.00 M PEST C/LUCETA	UND	2,00	$ 164.183,00	$ 328.366,00
9,03	NAVE ALUM.ENTAMBORADA-VIDRIO-REJA BAT.	UND	1,00	$ 337.723,00	$ 337.723,00
9,04	NAVE ALUM.PERSIANA BAT.	M2	2,00	$ 192.254,00	$ 384.508,00
9,05	NAVE LAM.LLENA CAL.20 BAT.	M2	2,00	$ 204.657,00	$ 409.314,00
9,06	DIV.ANGEO FIBRA ALUMINIO LIVIANO	M2	20,00	$ 20.069,00	$ 401.380,00
9,07	BARANDA INDIV.TUBO GALV. 1,1/2" C/SOPORT	ML	5,00	$ 55.004,00	$ 275.020,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 3.750.311,00**
10	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**				
10,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	199,57	$ 7.874,00	$ 1.571.414,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 1.571.414,00**
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	**$168.408.800**
			Administración	32,59%	**$54.884.428**
			Utilidad	2,40%	**$4.041.811**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$58.926.239**
				INCREMENTO POR DISTANCIA 3%	**$5.052.264**
				PRESUPUESTO TOTAL	**$232.387.303**

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

República de Colombia
Santiago de Cali

OBJETO : OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE COMUNEROS DE LA COMUNA 54

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNIT	V/R TOTAL
	MEJORAMIENTO DE CUBIERTA				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	82,00	$ 12.089,00	$ 991.298,00
1,02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00	$ 142.632,00	$ 285.264,00
1,03	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	84,00	$ 4.516,00	$ 379.344,00

1,04	DEMOL.ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	120,00	$ 7.102,00	$ 852.240,00
1,05	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	74,00	$ 17.945,00	$ 1.327.930,00
1,06	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO CILIND	M3	9,00	$ 13.326,00	$ 119.934,00
1,07	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	122,00	$ 7.131,00	$ 869.982,00
1,08	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	113,00	$ 31.069,00	$ 3.510.797,00
1,09	CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS.	ML	64,00	$ 5.969,00	$ 382.016,00
1,10	DESCONEXION RED SECUNDARIA 3 O MAS HILOS	ML	30,00	$ 2.184,00	$ 65.520,00
1,11	INSTALACION CABLE ENTORCHADO 4 HILOS	ML	30,00	$ 11.002,00	$ 330.060,00
1,12	DESCONEXION RED SECUNDARIA 3 O MAS HILOS	ML	10,00	$ 2.184,00	$ 21.840,00
1,13	DESMONTE POSTE METALICO	UND	1,00	$ 70.625,00	$ 70.625,00
1,14	INSTALACION POSTE TUBO GALV.+PINTURA	UND	1,00	$ 22.140,00	$ 22.140,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 9.228.990,00**
2	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
2,01	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	86,00	$ 27.390,00	$ 2.355.540,00
2,02	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI INC. FORMALETA	M3	4,00	$ 490.910,00	$ 1.963.640,00
2,03	PILOTE CONCRETO 3000 PSI, DIAMETRO 40 CMS	ML	18,00	$ 81.637,00	$ 1.469.466,00
2,04	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	1,00	$ 538.368,00	$ 538.368,00
2,05	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	2,00	$ 754.069,00	$ 1.508.138,00
2,06	CANAL CONCRETO PISO 25x30x08 CM	ML	20,00	$ 70.189,00	$ 1.403.780,00
2,07	REJILLA PISO ANGULO 1,1/2"-VARILLA 3/8"	ML	20,00	$ 196.342,00	$ 3.926.840,00
2,08	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	1304,00	$ 6.484,00	$ 8.455.136,00
2,09	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	120,00	$ 71.961,00	$ 8.635.320,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 30.256.228,00**
3	**CUBIERTA**				
3,01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL TIPO TUBERIAS Y PERLINES PARA CUBIERTA (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE	KG	3232,00	$ 15.181,00	$ 49.064.992,00
3,02	VARILLA ROSCA.GALV.ø3/4" A193-06-B7	UND	24,00	$ 14.611,00	$ 350.664,00
3,03	PLATINA LAMINA 300X300X12 MM (INLCUYE PERFORACIONES)	UND	6,00	$ 162.662,00	$ 975.972,00
3,04	TEJA UPVC E=2,5MM	M2	85,00	$ 72.949,00	$ 6.200.665,00
3,05	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	ML	12,00	$ 120.719,00	$ 1.448.628,00
3,06	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	ML	5,00	$ 58.904,00	$ 294.520,00
3,07	CODO BAJANTE 90 CANAL PVC	UND	6,00	$ 78.530,00	$ 471.180,00
3,08	VENTANA ALUM.PERSIANA	M2	13,00	$ 296.762,00	$ 3.857.906,00
3,09	TENSOR ESTR.VARILLA DIAMETRO 1/2"	ML	14,00	$ 9.292,00	$ 130.088,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 62.794.615,00**
4	**INTALACIONES ELECTRICAS**				
4,01	SAL LAMP (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	12,00	$ 101.141,00	$ 1.213.692,00
4,02	REFLECTOR 100 W LED (MARCA RECONOCIDA)	UND	12,00	$ 353.636,00	$ 4.243.632,00
4,03	SALIDA S1 EMT (CABLE COBRE HF-ZH) EMT	UND	3,00	$ 116.521,00	$ 349.563,00
4,04	TAPA CIEGA DE 2*4 METÁLICA	UND	24,00	$ 3.211,00	$ 77.064,00
4,05	PRENSA ESTOPA PVC DE 1/2"	UND	24,00	$ 2.209,00	$ 53.016,00
4,06	SOPORTE PARA REFLECTOR	UND	12,00	$ 68.904,00	$ 826.848,00
4,07	TUBERÍA EMT 3/4	ML	53,00	$ 5.302,00	$ 281.006,00
4,08	TUBERÍA EMT 1 1/4	ML	30,00	$ 33.517,00	$ 1.005.510,00
4,09	CABLE COBRE HF-ZH# 10	ML	50,00	$ 4.506,00	$ 225.300,00
4,10	CABLE COBRE HF-ZH# 12	ML	50,00	$ 3.482,00	$ 174.100,00
4,11	CABLE ENCAUCHETADO HF-ZH# 3*12 AWG	ML	40,00	$ 8.100,00	$ 324.000,00
4,12	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	1,00	$ 37.300,00	$ 37.300,00
4,13	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	3,00	$ 83.069,00	$ 249.207,00
4,14	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	5,00	$ 76.999,00	$ 384.995,00
4,15	ACOM.E.2F(2# 12+1#12) ,3/4" EMT"	ML	20,00	$ 17.780,00	$ 355.600,00
4,16	CONDULETA TIPO LB 3/4	UND	5,00	$ 282.000,00	$ 1.410.000,00

4,17	ACOM.E.2F(2# 10+1#10) ,3/4" EMT"	ML	20,00	$ 27.060,00	$ 541.200,00
4,18	TUBO PVC 1	ML	15,00	$ 9.510,00	$ 142.650,00
4,19	CURVA PVC 1	ML	6,00	$ 3.027,00	$ 18.162,00
4,20	TABLERO 2F 8 CTOS TQSP	UND	1,00	$ 87.673,00	$ 87.673,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 12.000.518,00**
5	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
5,01	LIMPIEZA - RESANE CAJA INSPECCION	UND	1,00	$ 10.262,00	$ 10.262,00
5,02	DESCOLMATACION CUNETAS,ZANJAS,DESCOLES (MANUAL)	ML	30,00	$ 25.000,00	$ 750.000,00
5,03	CAJA INSPECCION 70X70, EXCAV H= 1.0M	UND	3,00	$ 400.239,00	$ 1.200.717,00
5,04	TUB PVC NOVAFORT 6"	ML	15,00	$ 49.544,00	$ 743.160,00
5,05	LIMPIEZA DE TUB. SANITARIA EXISTENTE MENOR 24" (INCLUYE SEDIMENTOS)	ML	72,00	$ 45.000,00	$ 3.240.000,00
5,06	SOPORTE FIJO BALONCESTO 4"TABL.ACRILICO"	JGO	1,00	$ 4.529.656,00	$ 4.529.656,00
5,07	PORTERIA MICROFUTBOL TIPO 2 FIJA	JGO	1,00	$ 1.685.650,00	$ 1.685.650,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 12.159.445,00**
6	**PINTURA**				
6,01	RECUBRIMIENTO EPOXICO DE COLORES ASEPTIC	M2	90,00	$ 20.716,00	$ 1.864.440,00
6,02	LINEA DEMARCACION ACRILICA A=12CM	ML	120,00	$ 5.139,00	$ 616.680,00
6,03	KORAZA [3M]	M2	250,00	$ 20.829,00	$ 5.207.250,00
6,04	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	250,00	$ 3.757,00	$ 939.250,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 8.627.620,00**
7,00	**LIMPIEZA GENERAL**				
7,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	45,00	$ 7.874,00	$ 354.330,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 354.330,00**
				COSTOS DIRECTOS CUBIERTA ZONA DEPORTIVA	**$ 135.421.746**
			Administración	32,59%	**$44.133.947**
			Utilidad	2,40%	**$3.250.122**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$47.384.069**
				INCREMENTO POR DISTANCIA **3%**	**$4.062.652**
				PRESUPUESTO TOTAL CUBIERTA ZONA DEPORTIVA	**$186.868.467**

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

OBJETO : OBRAS PARA LA ADECUACION DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA LA BUITRERA SEDE COMUNEROS DE LA COMUNA 54

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS

ITEMS	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANT	VALOR UNIT	V/R TOTAL
	MURO - CERRAMIENTO EXTERIOR				
1	**PRELIMINARES**				
1,01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	147,00	$ 4.516,00	$ 663.852,00
1,02	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	ML	104,00	$ 12.089,00	$ 1.257.256,00
1,03	CORTE ARBOL MAS RETIRO(INCL.RAICES)H>3.0	UND	24,00	$ 108.245,00	$ 2.597.880,00
1,04	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	2,00	$ 142.632,00	$ 285.264,00
1,05	DESM.MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	ML	49,00	$ 4.496,00	$ 220.304,00
1,06	DESCAPOTE MANUAL MAS RETIRO H= O.20 MTS	M2	147,00	$ 4.225,00	$ 621.075,00
1,07	DEMOL.CIMIENTO CONCRETO (CR)	M3	4,00	$ 109.971,00	$ 439.884,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 6.085.515,00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				
2,01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	667,00	17.945	$ 11.969.315,00
2,02	RELLENO MATERIAL SITIO COMPACTADO CILIND	M3	49,00	13.326	$ 652.974,00
2,03	RELLENO TIERRA-NIVELACION	M3	5,00	30.518	$ 152.590,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 12.774.879,00**
3	**MANEJO DE AGUAS LLUVIAS**				
3,01	TUB.PVC 6 DREN.SF NOVAFOR	ML	74,00	$ 53.207,00	$ 3.937.318,00
3,02	CODO 45x160MM NOVAFORT	UND	3,00	$ 35.911,00	$ 107.733,00
3,03	UNION NOVAFORT 160 MM [6"]"	UND	3,00	$ 30.828,00	$ 92.484,00
3,04	CAJA INSPECCION 100X100 CM [CONCRETO]	UND	1,00	$ 493.715,00	$ 493.715,00

3,05	EMPALME TUB PVC 6"-12" CAMARA INSPECCION	UND	6,00	$ 139.926,00	$ 839.556,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 5.470.806,00**
4	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
4,01	CORTE DE LOSA EN CONCRETO SIMPLE CON DISCO HASTA 20 CMS.	ML	16,00	$ 5.969,00	$ 95.504,00
4,02	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	22,00	$ 27.390,00	$ 602.580,00
4,03	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	M2	22,00	$ 2.553,00	$ 56.166,00
4,04	ZAPATA CONCRETO 3000 PSI 210 MPA	M3	7,00	$ 486.272,00	$ 3.403.904,00
4,05	PILOTE CONCRETO REFORZADO 3000 PSI	M3	20,00	$ 742.947,00	$ 14.858.940,00
4,06	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI	M3	6,00	$ 754.069,00	$ 4.524.414,00
4,07	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=3,5 MTS 3000 PSI	M3	30,00	$ 910.001,00	$ 27.300.030,00
4,08	CUNETA-CANUELA CONC.3000PSI.A=40CM E=5CM	ML	49,00	$ 49.377,00	$ 2.419.473,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 53.261.011,00**
5,00	**ACERO**				
5,01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	6289,00	$ 6.484,00	$ 40.777.876,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 40.777.876,00**
6,00	**CARPINTERIA METALICA**				
6,01	POSTE TUBO GALV. 2" x2.3MM C.13"	ML	58,00	$ 40.879,00	$ 2.370.982,00
6,02	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2,1/2"	M2	98,00	$ 44.014,00	$ 4.313.372,00
6,03	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	ML	49,00	$ 4.847,00	$ 237.503,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 6.921.857,00**
7,00	**RETIRO DE SALDOS Y LIMPIEZA GENERAL**				
7,01	LIMPIEZA GENERAL	M2	196,00	$ 7.874,00	$ 1.543.304,00
7,02	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	677,45	$ 7.131,00	$ 4.830.895,95
7,03	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	660,00	$ 31.069,00	$ 20.505.540,00
				TOTAL CAPITULO	**$ 26.879.739,95**
				COSTOS DIRECTOS DE MURO	**$152.171.684**
			Administración	32,59%	**$49.592.752**
			Utilidad	2,40%	**$3.652.120**
				TOTAL COSTOS INDIRECTOS	**$53.244.872**
				INCREMENTO POR DISTANCIA % **3%**	**$4.565.151**
				PRESUPUESTO TOTAL MURO + CERRAMIENTO EXTERIOR	**$209.981.707**

	PRESUPUESTO TOTAL PORTETE DE TARQUI + SAN GABRIEL + COMUNEROS - CUBIERTA + COMUNEROS MURO CERRAMIENTO EXTERIOR	**$773.978.214**



DIEGO CADENA DE LA CRUZ
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO CADENA
C.C. 94.398.133